

2栋原样保留建体验展示馆、10栋按原貌一比一重建,成为以展示馆为中心的综合体

# 上海“两万户”共享生活空间将在杨浦回归

■本报记者 黄尖尖

位于上海杨浦区敦化路、延吉东路、安图路、长白路这片四方地块,自2016年开始围起蓝色围挡。围挡内,是一片已基本拆除的老房。

杨浦区长白新村街道228街坊,是上海现存为数不多的成套“两万户”老公房。自2016年6月,长白228街坊旧改征收成功,居民搬离,上海人在成片“两万户”中居住的历史也画上了句号。此后,杨浦区将228街坊纳入城市更新项目,对整个街坊进行分区块保留和重建。

五年过去了,228街坊发生了什么变化?上海最后的“两万户”将如何重现?根据最新规划,“两万户”原有的12栋房子中,2栋将原样保留,建成体验展示馆,10栋拆除后按原貌一比一重建,项目计划明年6月完工。未来,这里将成为一个以“两万户”展示馆为中心的综合体。

## 最怀念 桌子摆到门口吃饭

从长白路162号大门走进228街坊,曾经熟悉的老街坊变成热火朝天的建设工地,居春英说刚开始也有点不习惯。

居春英的新家在安图路上的宜晖新苑小区,与228街坊有10分钟的步行距离。有时她出门买菜,会特意绕过来看看。“这是以前我家的门,这是公共厨房,这是楼梯……”在一小块已拆平的废墟上,居春英寻找着过去老房的痕迹。

228街坊194号底楼3室是居春英曾经的家,她的丈夫在电缆厂上班,这是单位的福利分房,住进“两万户”那年,女儿刚上一年级,“那时分到这个房子,对我们来说简直就是豪宅”。

“前面是房间,充当主卧和客厅,后面是半间,用来放吃饭的桌子,晚上把床铺拉出来,女儿就睡在里面。”和她家一样,“两万户”居民大多居住在这样约24平方米的“一室半”中。“门开在房屋后面,中间楼梯把房子隔开一半,分出两个公共厨房,两个公共卫生间。”门是可以左右打开的,推开它,就打开了一个开放社区的“记忆门”。

1952年初,毛主席做出“今后数年内,要解决大城市工人住宅问题”的指示。当年5月,上海市政府决定建造大批工人住宅,共建造了2000栋,可供2万户家庭居住,“两万户”因此得名。当年8月,全上海的“两万户”开工建设,1953年5月竣工。

长白228街坊是上海第一批完成的“两万户”工人新村,街坊内共12栋砖木结构联排房屋。参照当时苏联集体农庄下面一层养马、楼上住人的样式,长白“两万户”的房屋也是上下两层结构,每层各5间房,住10户人家,每5户合用一个厨房和卫生间。

房屋外部布局规划了大量共享邻里空间。



长白“两万户”旧改动迁前



长白“两万户”改造效果图

## 如何留住工人新村?有机更新延续记忆

### 专家建议

上海的工人新村,大多建于上世纪50年代以后,由政府、单位出资建设。与1998年住房改革后所建商品房居住区相比,工人新村的建设质量差、户型小,养护不足,社会矛盾突出,跟不上时代的发展;相比石库门和老洋房等特色建筑,“两万户”的建筑艺术价值又不够。上海的工人新村为何要保留,又该如何保留?

“上海是全国第一个工人新村诞生的城市,代表了社会主义创立与探索时期对人居环境和社会福利的积极实践,是工人阶级当家作主的体现。”同济大学建筑与城市规划学院教授

王伟强指出,工人新村作为集体记忆依附的场所,凝结了特定历史内容和时代精神,在今天仍具有历史文化价值。

工人新村布局不仅借鉴了邻里单位、苏联住区模式等国外规划理念,也体现了本土建筑风格和集体生活特征,参与塑造了当下城市形态风貌。王伟强指出,“两万户”的行列式布局、均好性日照、集约高密度、均等化的公共服务,良好的邻里关系等,都具有独特的城市形态学价值。其在城市规划、社会学方面的价值决定了老工人新村不能一拆了之,但对于生活在老房子里的居民来说,改善居住环境又刻不容缓。近年来,上海在不

断加大旧改动迁力度的同时,推行城市更新项目,以及加装电梯、社区适老化改造和美丽家园建设,让居民生活得到进一步改善。

长白“两万户”正是通过城市更新的方式实现工人新村改造的范例。王伟强认为,上海应当转变对老旧社区的观念,提倡“有机更新”理念。通过对老旧社区的深入调查,因地制宜挖掘更新价值,开展有机更新研究,以局部项目带动整体发展。

新时期的城市更新,应以“人民城市人民建,人民城市为人民”的宗旨,让政府、企业、居民、非政府组织等多方参与,充分尊重居民意愿,调动多方积极性。

### 最宝贵 共享生活那份记忆

戴琼的办公室位于228街坊旁边一栋三层楼里。白天,房间内能听到施工的声音,从天台望出去,两栋原样保留的“两万户”老房近在咫尺。戴琼是负责“两万户”项目的杨浦科创集团建管中心设计经理,她对“两万户”有着特殊的感情。

“我出生在控江二村68号的‘两万户’,那是我奶奶的家。”在戴琼的记忆里,老房“一室半”格局和居春英家一样。“只有南侧一个卧室,小孩都住在里面的半间。我就是在那个半间里长大

“两排房子中间有大片空地,傍晚时分,各家都把凳子、桌子摆到门口吃饭,菜也是端来端去交换着吃,那是我怀念的时光。”居春英回忆道。

这样的日子持续了几十年,随着上海“两万户”住宅群人口越来越多,房子一点点老旧,环境也变得脏乱差。自2002年起,杨浦区的“两万户”迎来大规模拆除。

长白228街坊曾在2002年、2010年经历两次动拆迁,但因种种原因,到2015年仍剩下238户居民蜗居此处,2015年底,杨浦区提出通过居民整体协商,实现征询率、签约率、

搬迁率同时达到100%实施动迁。“这是最后的机会。当时我们都觉得不可能实现。”居春英说。

居春英家就住在居委会对面,经常在门前一边洗菜,一边看居委干部做居民工作。“很多人都是气冲冲进去,眼泪汪汪走出来,跟居委干部道谢。”她看到旧改工作人员每天工作到深夜,满眼血丝地下班,“我很感动,我说我家不用做工作,第五个就签掉了。”

2016年6月23日,在吃过“百家宴”之后,居春英一家搬离228街坊。从三十几岁住进来,到63岁搬离,她在这里度过了30多年时光。

## 今日聚焦

这头拜登与以总理四度通话期望冲突显著降级,那头再阻安理会斡旋促和努力

# 支持巴以停火,美为何既抬调门又拖后腿

■本报记者 张全

美国总统拜登5月19日与以色列总理内塔尼亚胡通话时表示,期望巴以冲突“在今天显著降级,走上停火之路”。美媒评论,这是巴以本轮冲突以来拜登对内塔尼亚胡语气最严厉的一次。不过,内塔尼亚胡并未听劝,强调以色列将继续对加沙地带的军事行动。

20日凌晨,以色列对加沙发动十几次空袭。巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)则继续还以火箭弹。巴方死亡人数上升至228人,包括100多名妇女和儿童,以色列12人身亡。

分析人士认为,拜登受到越来越大的国内外压力,不得不对盟友释放强硬调门,但他并未在制约以色列方面“下决心”“用狠手”。

与此同时,美国再阻安理会斡旋努力。拜登政府19日表态,不会赞成由法国提出、有关化解巴以冲突的联合国安全理事会决议草案。

而内塔尼亚胡出于国内安全和政治命运考虑,在收兵问题上未必肯给拜登面子。在停火止暴的道路上,各方还要走多久?

## 戏剧性“加压”

这是拜登一周来第四次与内塔尼亚胡通话。在前几次通话中,拜登避免直接公开地施压盟友停火,也没有表达结束空袭的紧迫性,只是在第三次通话时首次表态支持巴以停火。按照白宫新闻秘书的说法,美国政府倾向于“幕后”斡旋。而在最新的通话中,情况起了变化。

拜登说,他期望巴以冲突“在今天(19日)显著降级,走上停火之路”。舆论认为,拜登在电话中“规定日期”“规定要求”,戏剧性地加大了对内塔尼亚胡的压力。

两位知情人士向《纽约时报》透露,实际上拜登早就“急了”。他在17日的通话中私下警告内塔尼亚胡,自己抵御外界对以方空袭加沙的批评只能维持那么长时间。

不过,内塔尼亚胡似乎没有体恤美国大哥的苦衷。他表示将继续军事行动,还对国内放话:对付哈马斯,要么威慑,要么征服……

中国现代国际关系研究院中东研究所所长牛新春指出,拜登对以色列语气更严厉,在于受到国际国内双重压力。

从国际上看,拜登政府强调以色列拥有“自卫权”,并多次干扰安理会形成敦促巴以停火的联合声明,令美国陷入孤立。法国《世界报》称,美国一边“丝毫没有想要解决冲突的意思”。

一边给国际社会调停努力“添堵”,一边还不断“火上浇油”——拜登政府近日打算向以



5月19日,巴勒斯坦人在加沙地带城市汗尤尼斯查看遭空袭的建筑。新华社发

色列出售7.35亿美元精确制导武器,引起国际社会广泛谴责。土耳其总统埃尔多安直言,拜登“手上沾血”,令自己无法沉默。

从国内看,支持以色列是美国两党的一贯政策。但如今民主党内部分裂,自由派同情巴勒斯坦,要求拜登政府改变立场。138名众议院民主党人签署联名信敦促拜登止暴。150个自由派组织声援巴勒斯坦人。

《悉尼先驱晨报》称,民主党内,参议院领袖舒默仍然是以以色列的坚定捍卫者,但参议员桑德斯、众议员亚历山德里娅·奥卡西奥-科尔特斯等进步人士在党内影响力越来越大,他们对巴勒斯坦人更加同情。拜登必须平衡这些相互矛盾的观点。

“民主党在国会两院席位优势微弱,拜登主抓国内议程,高度依赖党内不同派别,否则无法推进。为此他只好妥协,调整对以政策。”牛新春说,“巴以冲突时间拖得越长,对拜登越不利。”

## 考验美以关系

美国媒体称,新局势反映出拜登和内塔尼亚胡40年来的复杂关系,也是对拜登治下美以关系的一场“大考”。

美联社说,这不是拜登和内塔尼亚胡第一

次公开争执。2010年,拜登以副总统身份访以。当时的背景是,以方不顾奥巴马政府感受,批准在有争议的东耶路撒冷修建1600个新住房单元。在那次访问的晚宴上,拜登发声明正告内塔尼亚胡:此举破坏了美国说服巴勒斯坦人恢复和平谈判的努力。

“拜登与内塔尼亚胡很少意见一致,在伊朗核协议、以色列定居点政策方面展开过激烈政斗。”《纽约时报》写道,“不过,拜登2014年特意指出,他和内塔尼亚胡依然是朋友——他曾给对方一张照片,上面写着‘比比(内氏的昵称),我不同意你说的任何一件事,但我爱你。’”

牛新春认为,虽然拜登与特朗普相比,“亲以”程度可能有所不同,但美以关系远未到发生实质性变化的时候。

第一,以色列仍是美国在中东霸权的维护者。第二,美国犹太人成为美以特殊关系的纽带。第三,美国每年给以色列40亿美元援助,其中包括用于武器购买的费用。“政治、经济、军事上的密切关系都没有根本变化。”牛新春说,“反过来讲,如果美国想迫使以色列收兵,那么切断资助等手段都可以采用。显然,美国没有狠下决心。”

而且,拜登最新的通话,让人感觉还是痛不痒。”上海外国语大学中东研究所所长、中

## 新闻分析

### 停火止暴还有多远?

■本报记者 张全

哈马斯一名高级官员5月19日说,预期可能在一两天内实现停火。

埃及近期试图说服相关方停止冲突。路透社20日以一名埃及安全人士为消息源报道,相关方原则上同意停火,仍在商议细节。

对此,分析人士认为,停火止暴仍有难度。从以色列角度看,以色列总理内塔尼亚胡敢于“驳拜登面子”,显然是政治和军事的双重目的还没达到。政治方面,他有待通过“战果”扩充其国内政治力量,破解两年内四次选举都难以组建新政府的难题。

军事方面,时隔7年哈马斯展示的战斗力和抵抗意志超出以色列预期。目前,以方称击毙至少150名武装分子,但哈马斯还没被“打趴下”。中国现代国际关系研究院中东研究所所长牛新春说,尽管可能性不高,但如果以色列认为有必要,发动地面战争等都是后手。

另有分析指出,内塔尼亚胡“拒绝”拜登停火提议,还有其他考虑。例如,通过巴以冲突,将美国的注意力重新拉回中东,增添伊核谈判的难度。此外,内塔尼亚胡也不想留给美国一个“准备不足”的印象。

从美国角度看,它仍在扮演“调停破坏者”角色。美国常驻联合国代表团19日证实,美方不会支持由法国推动的安理会决议草案。这份决议草案由法国、埃及、约旦三国领导人共同商定,内容涉及敦促巴以双方停火以及提供人道主义援助。

至于20日召开的联合国大会,牛新春表示,它与安理会运作机理不同,不涉美国动用否决权的问题。如果决议能通过,可能对以色列予以谴责。不过决议更多是从道义上施加压力,能否促进停火还需观察。

上海外国语大学中东研究所所长、中国中东学会副会长刘中民认为,哈马斯和以色列都在等待一个政治时机。对哈马斯而言,它在冲突中损失较大,经不起长时间消耗。而且哈马斯虽指望通过激化扩大民意基础,而为巴勒斯坦大选造势,但出大规模伤亡和入人道主义危机的话,也会反噬选情,因此要等一个体面收场的机会。以色列也在同样等待一个变式场合,等待有效的外部斡旋。

牛新春也认为,巴以冲突似乎正把急于抽身中东的美国重新拉回。“就像《华盛顿邮报》最近引用电影《教父》中的一段名句,当我以为自己已经金盆洗手的时候,他们又让我重回江湖。”